

國立中興大學

設置太陽光電發電設備（雲平樓屋頂）

標租案投標須知

- 一、 國立中興大學(以下簡稱本校)依國有財產法、國有公用不動產收益原則，辦理國有不動產設置太陽光電發電設備標租，特訂定本須知。
- 二、 本須知用詞，定義如下：
 - （一）太陽光電發電系統：指利用太陽電池轉換太陽光能為電能之發電設備。
 - （二）峰瓩（kWp）：指太陽光電發電設備設置容量計算單位，為裝設之太陽光電模組於標準狀況（模組溫度攝氏二十五度，空氣大氣光程 A.M.一點五，太陽日照強度一千 W/m²）下的額定功率輸出。
 - （三）承租廠商：指優先取得與本校簽約資格之得標人，並締結契約者。
 - （四）回饋金百分比：指投標廠商願支付的售電收入百分比，採公開標租方式得出。
 - （五）經營租金＝售電回饋金。
- 三、 標租範圍：
 - （一）租賃標的：雲平樓。
 - （二）基本設備設置容量：評估約可設置 500 峰瓩（kWp），實際依廠商提出規劃配置，並經本校同意為主但不得低於投標設備設置容量規定。
 - （三）投標設備設置容量：本標單上之投標設備設置容量下限容量不低於 350 峰瓩（kWp），低於下限容量，視為無效標單。
 - （四）應完成設備設置容量：經本校同意核備之設備設置容量。
 - （五）本校就租賃標的之規劃設置容量及相關資料如下（租賃標的位置圖及雲平樓頂樓配置平面圖等，如附件 1 至附件 2）：

項次	租賃標的名稱	規劃 (kWp)	特項規範說明	是否已辦理建物登記
1	雲平樓	預定 500	1、本棟建物 2、3 樓屋頂及頂樓部分 2、得標廠商應強化施工區域防漏及導水措施。 3、得標廠商應配合建築物外觀設計需求調整光電板排列方式。 4、本評估建置應包含鋼構組立架。 5、建置高度，最高點 400~420cm，低點依斜率(不低於 180cm)並配合外觀設計。	是

(六) 本校場地已設置太陽能光電發電系統容量約 1.98M，依再生能源發電設備設置管理辦法第 6 條規定，本次增設得標廠商應向相關中央權責單位申請核備。

(七) 本標租案租賃標的之現況由投標廠商於投標前自行赴現場勘察，瞭解租賃標的之現況，投標廠商並應詳閱本須知及相關附件。投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。

※如需現場勘查，請洽本校總務處資產經營組承辦人員康先生（04-22840272 分機 23）

(八) 凡參與投標者，均視為已對租賃標的現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解，並同意遵守。

(九) 校園設置太陽能光電發電系統，須經電機技師評定該系統對本校及受電館舍既有電氣設備影響程度。設置時，應經專業技師計算簽證結構安全，施工時應能做好防漏措施，不能影響樓下層使用。[請參考國立中興大學設置太陽光電發電設備(雲平樓屋頂)場地租賃契約]。

(十) 承租廠商所申請設置之太陽光電發電系統，其規劃設計、採購、施工安裝及工業安全衛生管理，與太陽光電發電系統之運轉、維護、安全管理、損壞修復、太陽光電發電系統所造成的人員傷亡、設置場址範圍內的防漏措施及稅捐等一切事項，概由承租廠商負責，與本校無涉。

(十一)承租廠商設置太陽光電發電設備前，需評估設置場址範圍內是否有漏水情事的可能，若有則承租廠商需進行防漏措施；太陽光電發電設備建置完成後，設置場址範圍內若有漏水的情事發生，且為歸咎於承租廠商之責任，概由承租廠商負責。

(十二)若系統設置完成後，設置地點具改建計畫，或經本校通知，致無法設置太陽光電發電系統之情形時，承租廠商須自行負責拆移除，但得與本校協商重置於其他合適案場，若協商不成，後續則朝向終止部分標的處理，相關地點復原、設備拆移除、重置費用與相關衍生之損失概由承租廠商自行負擔。

四、投標資格：

(一)投標身分：

1. 須為依法登記有案之公司且**實收資本額達新臺幣（以下同）500 萬元以上**，且營業項目登記需有乙級以上電器承裝業（E601010）或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060）至少包含一項。
2. 單一投標廠商擁有正式躉售再生能源電能予台灣電力股份有限公司或國外持有之太陽光電發電設備**實績累積需達 1,500 峰瓩(kWp)以上**。以提供台灣電力股份有限公司或國外再生能源躉購契約書頁面影本等相關證明文件。
3. 外國公司參加投標，應受土地法第十七條、第十八條及第二十四條之限制。
4. 大陸地區於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。
5. 本標租案不允許共同投標。
6. 不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之限制：經依政府採購法第一百零二條第三項規定刊登於政府採購公報之廠商，於下列時間內，不得參加投標或作為決標對象或分包廠商：

(1)有第一百零一條第一項第一款至第五款情形或第六款判處有期徒刑者，自刊登之次日起三年。但經判決撤銷原處分或無罪確定者，應註銷之。

(2)有第一百零一條第一項第七款至第十四款情形或第六款判處拘役、罰金或緩刑者，自刊登之次日起一年。但經判決撤銷原處分或無罪確定者，應註銷之。

(二)開標前與本校有法律糾紛或承辦本校其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。

五、 投標廠商應檢附之資格證明文件：

(一) 廠商登記或設立之證明文件：

1. 以下任繳一種：公司登記或商業登記證明文件、公司變更登記表、公司登記證明書或列印公開於目的事業主管機關網站之最新資料代之。另按經濟部公告「營利事業登記證」自 98 年 4 月 13 日起停止使用，不再作為證明文件，投標廠商請勿檢附；若為法人應檢具登記證明文件及代表人之資格證明文件。
2. 登記營業項目須有電器承裝業（E601010）（需檢附乙級以上電器承裝業登記執照）或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060）。
3. 實收資本額達新臺幣 500 萬元以上之證明。

(二) 納稅證明文件：

1. 最近一期之營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。投標廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之（免稅法人請提出免稅證明書）。
2. 新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件代之。
3. 若營利事業之主管機關准予投標人營業或復業，惟核准日至本標租案投標截止日前，皆未遇到營業稅申報截止

日時，以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。

4. 若投標人最近一期無應納營業稅時，該完稅證明文件為營業稅主管稽徵機關核章之「營業人銷售額與稅額申報收執聯」。

(三) **履約能力證明**：累計完成併網容量 1,500 峰瓩 (kWp) 以上，提供台灣電力股份有限公司同意併聯或再生能源躉售契約書影本相關證明文件(如提供承攬合約證明視為無效)；廠商具有承租能力之證明(如曾完成與標租標的類似之文件、或廠商如得標，則是否確可如期履約及如何能如期履約之說明等)。

(四) **信用證明文件**：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明文件(由票據交換所或受理查詢金融機構出具之票據信用查覆單，應加蓋查覆單位、單位有權人員及經辦員圖章者，始可作為證明之文件)。

(五) 外國廠商提出之資格文件，應附經公證或認證之中文譯本，如外國廠商依該國情形提出有困難者，得於申請文件內敘明其情形或以其所具有之相當資格代之。

(六) 投標廠商應提出之資格證明文件，除投標文件另有規定外，以影本為原則，但本校於必要時得通知投標廠商限期提出正本以供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，機關於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商；決標後發現得標廠商於決標前有前揭情形者，應撤銷決標。但撤銷決標反不符公共利益，並經上級機關核准者，不在此限。另機關撤銷決標者，契約視為自始無效，並準用解除契約或終止契約之規定。

(七) 投標廠商應提出設置使用計畫書一式 8 份，請參閱評審須知。

(八) 本標租案不允許共同投標徵選。

六、 租賃期間：

- (一) 本標租之標的，其租賃年限自簽約日起 20 年，租期屆滿租賃關係即行終止，不另行通知，承租廠商不得主張不定期契約，承租廠商不得要求任何補償。
- (二) 自簽約日起 540 日曆天內，承租廠商應完成投標設備設置容量，完成投標設備設置容量的認定為系統至少須完成併聯試運轉。未能依上述期間設置完成，每逾一日未完成應設置容量，應按日計罰下款懲罰性違約金 $\times (1/540)$ 。
- (三) 該投標設備設置容量若經檢視租賃標的後，無足夠設置之區域，則以其實際上系統設置容量為最終結案量，惟承租廠商應依下列公式計罰懲罰性違約金：【(投標設備設置容量(kWp))-(不可咎責系統設置容量(kWp))-(實際系統設置容量(kWp))】 $\times (4,000(\text{元/kWp}))$ 。
- (四) 承租廠商於租賃期間未有違反契約規定情節重大之情形者，承租廠商得優先續租 1 次，續約期間不得逾承租廠商與台電所訂 20 年售電契約期間之終期。
- (五) 承租廠商於租賃契約解除、終止或租期屆滿時，本校優先決定是否保留太陽光電發電系統，若保留太陽光電發電系統，則本校直接取得太陽光電發電系統所有權，承租廠商不得有異議，並配合後續辦理移轉之行政程序，若不保留太陽光電發電系統，則承租廠商應於租期屆滿之日起三個月內自行拆除及回收太陽光電發電系統並返還承租之國有不動產；未拆除者，視同拋棄該太陽光電發電系統所有權，並由本校自行處理，拆除設備費用由承租廠商負擔，得自履約保證金扣除，不足部份再向承租廠商求償。
- (六) 租期屆滿承租廠商仍為使用，即為無權占用，應繳納前一年度回饋金總額一點五倍之懲罰性違約金，並不得主張民法第四百五十一條之適用及其他異議。

七、 經營租金計算方式：

- (一) 本標租經營租金＝售電回饋金。
- (二) 售電回饋金指承租廠商應允每半年自回售電價總收入中提撥固定比例作為售電回饋金。
 - 1. 售電回饋金＝售電收益(元)(含稅) \times 售電回饋金百分比(%)。

2. 含稅之售電收益由承租廠商向台灣電力股份有限公司申請每月回售電價總收入之證明，以計算每月總發電售出所得價款。承租廠商每半年度平均每日每 kWp 太陽光電裝置所產生的電能低於 2.5 度時，以每半年度平均每日每 kWp 太陽光電電能 2.5 度計算售電收益。（依經濟部能源局公布之年平均日照時數）

(三) 售電回饋金百分比(%)不得低於 3%；租賃標的單位於議約時得依場域與工法分別訂定回饋金百分比，除經本校同意外，均不得低於廠商投標時對本校承諾之回饋金百分比。

八、 經營租金繳納方式如下：

- (一) 經營租金應於契約公證生效日起算。
- (二) 售電回饋金每半年度為一期計算，每年 9 月 30 日前繳納該年 1 月 1 日至 6 月 30 日之售電回饋金；每年 3 月 31 日前繳納前一年 7 月 1 日至 12 月 31 日之售電回饋金。
- (三) 承租廠商應於每年 7 月 1 日至 31 日與 1 月 1 日至 31 日期間內，分別製作該年 1 月至 6 月與前一年 7 月至 12 月售電回饋金繳納明細表，並經會計師簽章後，以掛號郵寄（以郵戳為憑）至本校。
- (四) 本校收到售電回饋金繳納明細表並確認無誤後，於 8 月 31 日及 2 月 28 日前通知承租廠商於期限內完成繳納。
- (五) 承租廠商於承租期間內地址變更時，應即以掛號郵件通知本校更正，如承租廠商未通知，致本校依租賃契約所載地址寄發繳款通知單被退回，且未於繳費期限前通知本校另行補寄新址，視同逾期違約，應加收逾期違約金。
- (六) 若承租廠商設置的太陽光電發備尚未取得售收入，則回饋金以該地區每瓩發電度數下限計算。

九、 懲罰性違約金計算方式：每期經營租金逾期繳納時，應依下列各款加收逾期違約金：

- (一) 逾期繳納未滿一個月者，按日照欠額加收百分之二。
- (二) 逾期繳納一個月以上未滿二個月者，按日照欠額加收百分之四。

(三) 逾期繳納二個月以上未滿三個月者，按日照欠額加收百分之八。

(四) 逾期繳納三個月以上者，一律按日照欠額加收百分之十。

十、 太陽光電發電設備規格及要求：

(一) 太陽光電模組：

使用的太陽光電模組產品須全數符合經濟部標檢局「台灣高效能太陽光電模組技術規範」自願性產品驗證及通過「太陽光電模組自願性產品驗證工廠檢查特定規範」。

(二) 為達屋頂防水之目的，設置於雲平樓屋頂之太陽光電發電系統，應先建構鋼板雨棚，並依以下方式施作：

1. 承租廠商裝設太陽光電模組請依現場最佳方式安裝於鋼板雨棚（即屋頂層雨棚）板面上，其鋼板雨棚之建構請參照「臺中市建築物設置太陽光電發電設備辦法」、「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」或相關規定辦理。
2. 除經本校同意免設置等情形外，鋼板板面應全部涵蓋設置太陽光電模組範圍之屋頂樓地板。
3. **太陽能光電模組可建置範圍詳如附件 2 雲平樓頂樓配置平面圖，並應配合本校雲平樓整建工程調整，建置範圍應納入契約書第二條第(三)款之計畫書，併送本校審核。**
4. **本校雲平樓整建案將先針對屋頂未覆蓋太陽光電板部分，施作防水及搭設斜屋頂，倘承租廠商後續施工有破壞整建案施作部分，應針對破壞部分負責修繕及後續保固。**
5. 基座以植筋方式施作於原有建築物之柱位為原則。
6. 鋼板板面最低處應設置不鏽鋼集水槽，並以 3" PVC 以上落水管接至適當排水溝或落水孔，其所需槽溝斷面及落水管支數，應依集水面積計算決定，臨牆面部分應做好汎水收邊，使雨水沿板面順流至天溝水落。
7. 屋頂樓地板之現有設施（如水塔等），必須遷移者，應經校方同意後遷移至適當地點，所需遷移費用由承租廠商全部負擔。
8. **建置區域之防水、鄰近介面裝飾收尾工程包含在內。**
9. 本校提供之屋頂樓地板現況，無法依本設置方式施設時，承租廠商得提出替代方案經本校同意後不受其限制。

- (三) 太陽光電模組、建構耐腐蝕性鋼板雨棚、支撐架與連結組件設計、支撐架金屬基材耐腐蝕性能及其他太陽光電發電設備之結構規格要求，需由依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師依照太陽光電發電設備檢驗表(詳如契約之附件 1)及設計圖說進行簽證負責，以確認符合本契約項目要求及相關法規之規定。

十一、投標文件領取：本標租案相關投標文件將公告於本校總務處網站「招商公告」，網址：<http://oga.nchu.edu.tw/>，請自行下載，不受理現場領標，亦不另備書面文件供郵遞方式索取。

十二、投標文件填寫方式：所有指定填寫之處，不得使用鉛筆，均應以鋼筆、原子筆或打字填寫正確無誤。如未按規定填寫者，該標單應視為無效標。

(一) 委託代理授權書：

投標廠商如須委託其全權代理人辦理投標事務，則必須填具「委託代理授權書」一份。

(二) 投標文件簽章：

1. 投標廠商設為個人廠商，應由該廠商法定負責人在投標文件上蓋章。
2. 投標廠商設為公司組織之廠商，則應用公司及負責人之印章。

(三) 塗擦與更改：

投標文件須用本須知所定格式填寫，若填寫錯誤須更改時，則更改處應由負責人蓋章。

(四) 投標文件送達：

投標廠商所投之標函應密封後投標。惟屬一次投標分段開標者，各階段之投標文件應分別密封後，再以大封套合併裝封。外封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或投標標的。投標文件須於投標截止日期前，以郵遞或專人寄(送)達方式送達本校於投標文件所指定之場所。違反規定者，取消該投標資格，經送(寄)達本校之投標文件，除投標文件另有規定者外，不得以任何理由請求發還、收回作廢、撤銷或更改、補充。

(五) 本標租案投標設備設置容量係以峰瓩(kWp)為單位，投標設備設置容量之下限容量不低於 350 峰瓩 (kWp)。

(六) 投標單回饋金百分比係以百分比(%)為單位，其數值可寫至小數點後二位，惟投標回饋金百分比不得低於 3%。

十三、投標文件收件地點及截止日期：

(一)投標文件須於民國 109 年 12 月 30 日(星期三) 上午 09 時 00 分前，以郵遞、專人送達至：國立中興大學行政大樓一樓採購組或文書組(402 臺中市南區興大路 145 號)。郵遞失誤未於截標期限前送達收件地點者，由投標廠商自行負責。

(二) 廠商逾期送達或寄達者概不受理。

十四、押標金繳納方式、沒收與發還：

(一) 本標租之押標金金額為 30 萬元，投標廠商得以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政滙票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納(抬頭：國立中興大學)，並應符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式。

(二) 押標金繳納期限：截止投標期限前繳納。

(三) 各項保證金之繳納處所或金融機構帳號：

1、以現金繳納者，至本校總務處出納組繳納。

2、以電匯方式繳納者，請匯至第一商業銀行台中分行，戶名：國立中興大學校務基金 401 專戶，帳號：40130099556。

(四) 上述押標金之方式，擇一放入標封內（以現金繳納者應附繳納憑證）。凡未按規定繳納押標金者，其所投之標即被視為無效，開標後未得標者，當場無息退還（現金繳納者七日內，得標者於完成簽約手續後無息發還）。押標金為票據，未當場領回者，由投標廠商提出申請退還，本校依公文處理程序發還。

(五) 押標金採用方式涉及有效期時，應定於開標日後三十日以上。

(六) 投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金及其孳息，不予發還，其已發還者，並予追繳：

- 1、以偽造、變造之文件投標。
- 2、投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
- 3、冒用他人名義或證件投標。
- 4、在報價有效期間內撤回其報價。
- 5、開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
- 6、得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
- 7、押標金轉換為履約保證金。
- 8、其他影響公正之違反法令行為者。

十五、開標：

(一) 開標時間(資格審查)：民國 109 年 12 月 30 日(星期三) 上午 10 時 00 分。如遇特殊情形，得當場宣布延期開標。

(二) 開標地點(資格審查)：本校行政大樓一樓採購組。

(三) 資格審查合格廠商始得參與評審作業。

(四) 辦理公開標租時，投標廠商有一家以上且廠商符合下列情形，即應依所定時間開標。資格審查結果，合於投標文件規定之廠商在一家以上者，仍得開標、決標；開標時發現投標廠商有串通圍標之嫌疑者，除當場宣布廢標外，若查有確證將依法辦理：

1. 投標文件已書面密封。
2. 外封套上載明廠商名稱地址。
3. 投標文件已於截止日期前寄(送)達本校指定之場所。
4. 廠商無下列情形：
 - (1)未依招標文件之規定投標。
 - (2)投標文件內容不符合招標文件之規定。
 - (3)借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
 - (4)偽造或變造投標文件。
 - (5)不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者。
 - (6)其他影響公正之違反法令行為。
5. 廠商無下列情形：

- (1)提供規劃、設計服務之廠商，於依該規劃、設計結果辦理之標租。
 - (2)代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之標租。
 - (3)提供審標服務之廠商，於該服務有關之標租。
 - (4)因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之標租。
 - (5)提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之標租。
6. 同一廠商只投寄一份投標文件，廠商與其分支機構或其二以上之分支機構未就本標的分別投標者。

十六、 決標：

- (一) 本標租案參照「國有非公用不動產標租作業要點」及政府採購法最有利標競標精神，評定優勝廠商方式採序位法，設備設置容量及回饋金百分比納入評比，**詳如評審須知(含簡報、評審之時間及地點)**。
- (二) 本標租案倘僅有一家投標，其所投標內容符合投標文件規定者，亦得開標、決標。
- (三) 評審結果經本校校長或其授權人員核定後方生效，依優勝序位於完成議約後決標，得標廠商於決標日之次日起 20 日內完成簽約事宜。

十七、 簽約及公證：

- (一) 得標廠商應於決標日之次日起 20 日內（末日為例假日者順延至下一上班日），攜帶公司及負責人印章（與投標單所蓋同一式樣）向本校辦理契約簽訂，未於規定期限內申辦者視為放棄得標權利，其所繳之押標金，視為違約金，不予發還。
- (二) 得標廠商逾期未簽訂契約，取消得標資格。
- (三) 得標廠商與本校簽訂租賃契約後，應於本校通知之時間內完成公證，並依公證法第 13 條載明屆期不履行應逕受強制執行之意旨；公證費用由雙方共同負擔。

十八、 履約保證金及退還方式：

- (一) 履約保證金金額之計算方式如下：**【履約保證金=投標設備設置容量 (kWp) ×4,000(元/kWp)】**。

- (二) 得標廠商於決標日之次日起 20 日內（末日為例假日者順延至下一上班日），應給付履約保證金。
- (三) 履約保證金應以得標廠商之名義繳納。
- (四) 得標廠商得以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政滙票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單(質權人：國立中興大學)、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀(受益人：國立中興大學)繳納，或取具銀行之書面連帶保證(被保證人：國立中興大學)、保險公司之連帶保證保險單(被保險人：國立中興大學)繳納。
- (五) 履約保證金有效期：廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行之書面連帶保證或保險公司之保證保險單繳納履約保證金者，其有效期應較契約約定之租賃期間長 90 日。但得標廠商以銀行開立之不可撤銷擔保信用狀或銀行之書面連帶保證繳納，有效期未能立即涵蓋上述有效期，須先以較短有效期繳納者，其有效期每次至少 3 年。得標廠商應於有效期屆滿前 30 日辦理完成繳交符合契約約定額度之保證金。
- (六) 得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金額如超出履約保證金金額，超出之部份無息發還得標之廠商。
- (七) 得標廠商有下列情形之一者，其所繳納之履約保證金及其孳息，不予發還：
 - 1、有「借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標」、「偽造或變造投標文件」、「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」、「其他影響公正之違反法令行為」情形之一，且得追償損失者，與追償金額相等之履約保證金。
 - 2、得標廠商應自行履行契約，不得轉包（所稱轉包，指將原契約中應自行履行之全部或其主要部分，由其他廠商代為履行）。轉包者，不發還全部履約保證金。
 - 3、因可歸責於廠商之事由，致部份終止或解除契約者，依該部份所占契約金額比率計算之履約保證金【例如：(決標後承諾於本校施作之租賃標的設置容量(kWp))-(不可歸責之系統設置容量(kWp))-(實際系統設置容量(kWp))】/(決

標後承諾於本校施作之租賃標的設置容量(kWp))】；全部終止或解除契約者，全部履約保證金，即使雙方合意解約時亦同。

- 4、未依契約規定期限或不動產所有或管理之機關同意之延長期限履行契約之一部或全部，其懲罰性違約金之金額，得自履約保證金扣之。
- 5、未依契約規定延長履約保證金之有效期者，其應延長之履約保證金。
- 6、其他應可歸責於廠商之事由，致不動產所有或管理之機關遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之履約保證金

(八) 履約保證金退還方式：

- 1、契約關係因解除、終止、租賃期限屆滿或其他原因而消滅時，得標廠商如無違約或爭議事項，於承租不動產回復原狀交還本校後，無息返還履約保證金或其餘額。
- 2、租約期滿、契約終止、契約解除或因其他原因致租賃關係消滅後，得標廠商未依契約或未依本校催告期限回復原狀交還房地，本校得沒收履約保證金或其餘額，如另受有損害，並得請求損害賠償。

十九、 拒絕簽約之處理：

- (一) 廠商得標若於規定期限內，非本校之因素而未簽約或拒絕簽約，或不提交履約保證金，本校得取消其得標廠商資格，並依次序由次序位廠商遞補。
- (二) 依前款經本校取消資格之得標廠商，以後不得參加本校其他有關太陽光電之招標案。

二十、 除情形特殊在招標公告內另有規定外，不舉行現場說明；投標廠商對招標文件內容有疑義或需澄清者，應於等標期之四分之一(不足一日者以一日計)期限(自公告日起算)前，以書面檢具說明理由向本校提出，逾期或未以書面提出者不受理。

本校以書面答復請求釋疑之期限為截止投標日之前一日。

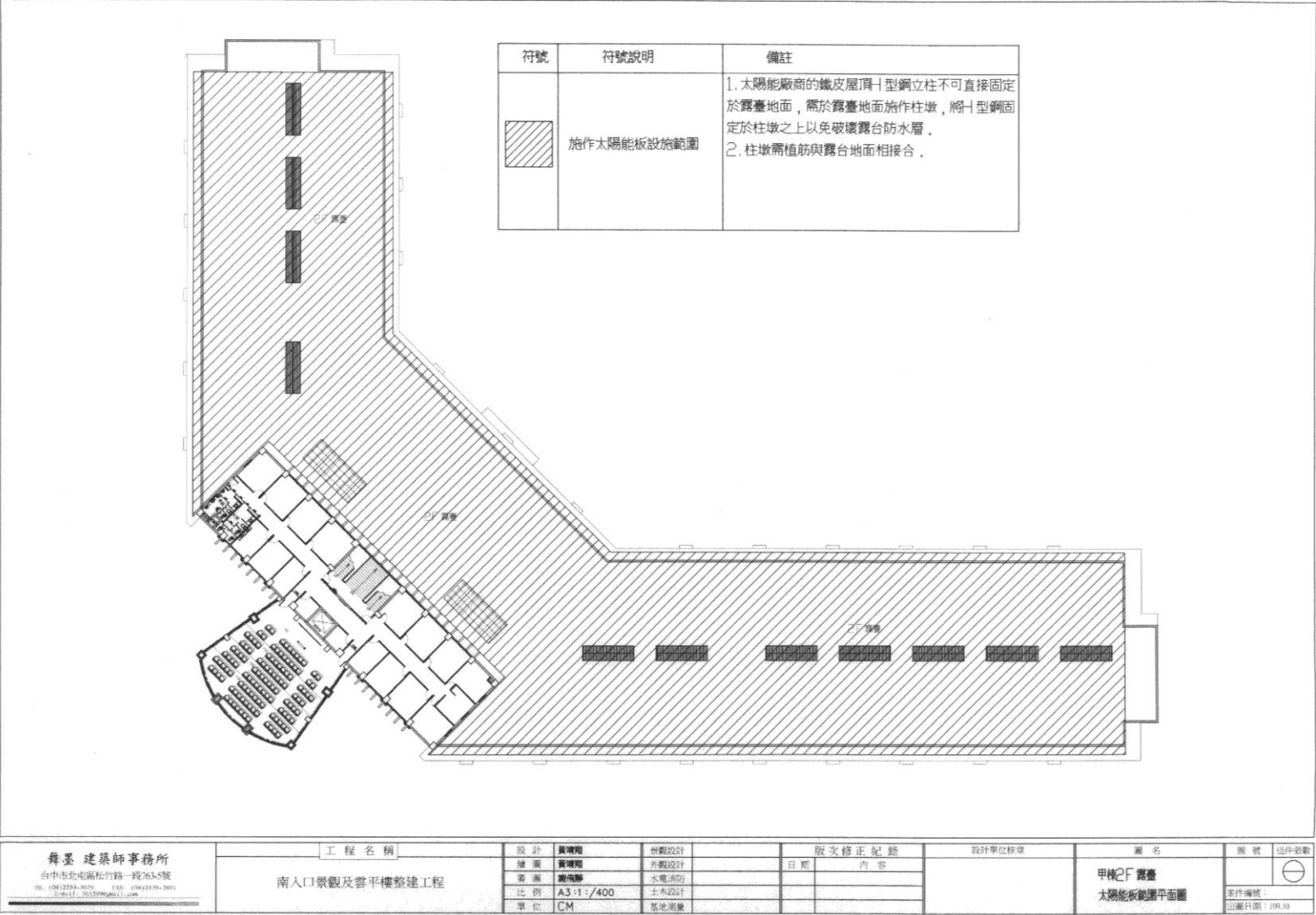
二十一、 本標租案開標前倘因特殊原因或不可抗力之因素而情事變更，本校得不附理由隨時變更活動內容或停止本標租案，投標人不得異議。

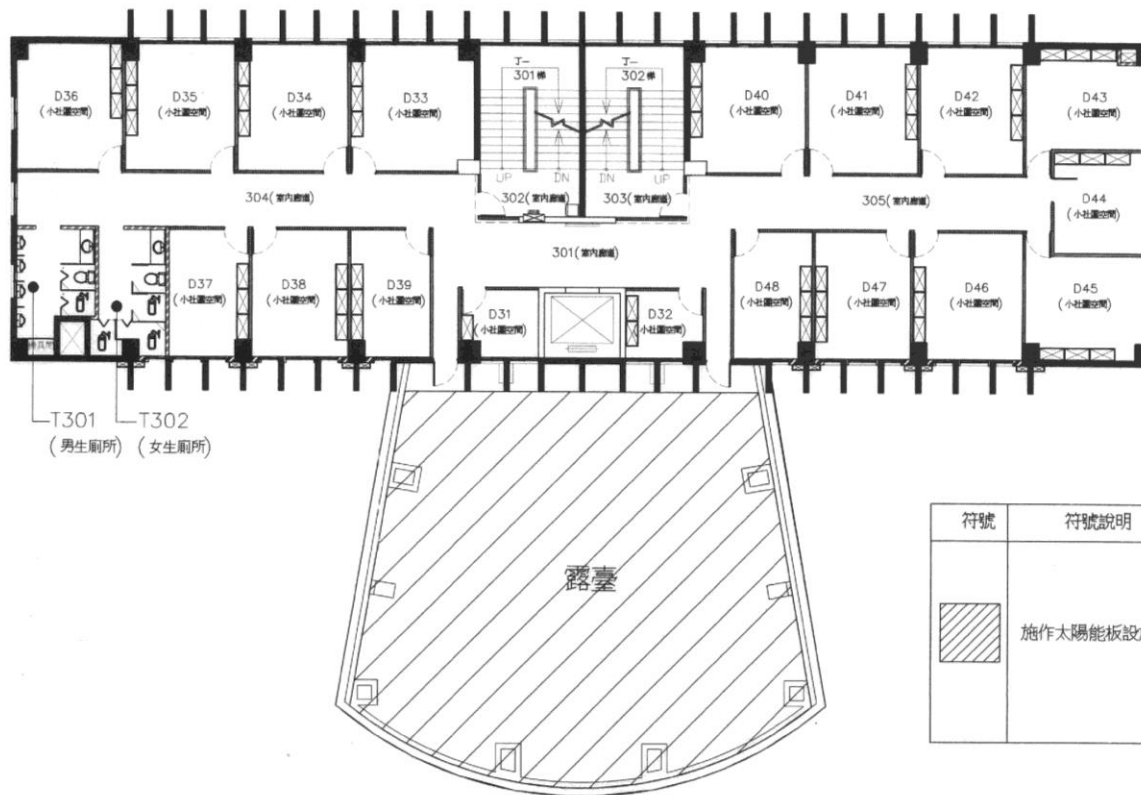
- 二十二、參加本標租案之投標人，必須仔細閱讀且遵守本投標須知，並對本須知內應履行之權利義務及行為負責，並不得以任何理由要求投標無效，得標後不得以任何理由減價或退還押標金。
- 二十三、本校得於不違反有關法令及本須知之範圍內有增訂補充或其他規定、解釋之權，於開標前由本校宣布。至於本須知如有疑義或其他未盡事宜，其解釋權為本校，參與本標租案之投標人均不得有異議。
- 二十四、本校如舉辦公開說明會說明之事項與本須知或契約書內容不一致時，以本須知及契約書條款為準。
- 二十五、本須知、契約書草案及投標相關附件，均視為租賃契約書之一部分，得標人應負遵守及履行之義務。
- 二十六、投標人之投標文件經開啟標封後均不予發還。
- 二十七、其他事項詳見招標公告，如有未盡、未載明之事項，悉依政府採購法、民法等相關法令或規定辦理。


附件 1：租賃標的位置圖



附件 2：雲平樓頂樓配置平面圖






符號	符號說明	備註
	施作太陽能板設施範圍	1. 太陽能廠商的鐵皮屋頂H型鋼立柱不可直接固定於露台地面，需於露台地面施作柱墩，將H型鋼固定於柱墩之上以免破壞露台防水層。 2. 柱墩需植筋與露台地面相接合。

※ 備註

- 空間配置標示之尺寸作為放樣及估價參考，實際依現場放樣後，送監造單位審定為主。
- 建築外觀新作部分請參考建築外觀立面圖

<div>舞墨 建築師事務所</div> <div>台中市北屯區松竹路一段763-5號</div> <div>電話：(04)2236-9039 FAX：(04)2430-1801</div> <div>E-mail: 111-755339@msj.com</div>	工程名稱	設計	黃曉翔	景觀設計	版次修正紀錄		設計單位核章	圖名	圖號	送件章戳
		繪圖	黃曉翔	外觀設計	日期	內容				
		審圖	謝南勝	水電消防						
		比例	A3:1:150	土木設計						
		單位	CM	基地測量						
		南入口景觀及雲平樓整建工程								
乙棟3F 太陽能板範圍平面圖								案件編號：		
								出圖日期：109.10		

